

# Ursus

## wersja podstawowa – ekonomiczna

projekt architektoniczno-budowlany w standardzie energooszczędnym bez zagospodarowania terenu i dostosowania projektu technicznego do działki

**8 300 zł**

---

## adaptacja projektu do działki

zawiera:

koncepcja zagospodarowania terenu do wniosku o wydanie warunków zabudowy

projekt zagospodarowania terenu – na podstawie warunków zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

projekt techniczny:

dostosowanie projektu fundamentów na podstawie badań gruntu

projekt biologicznej oczyszczalni ścieków lub szamba  
projekt zbiornika na deszczówkę

projekty przyłączy

**+ 4 300 zł**

---

## standard pasywny

podniesienie standardu energetycznego – dodatkowa izolacja przegród ( $U=0,11$ ), wiatroizolacja, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

**+ 1 200 zł**

---

## ogród zimowy

**+ 2 200 zł**

---

## roślinna oczyszczalnia ścieków

**+ 3 700 zł**

---

## wersja papierowa – 3 egz.

wydanie projektu w postaci wydruków na papierze i oprawionej, z podpisami i pieczętkami projektantów – 1 egz. W standardzie projekt wydawany jest w wersji elektronicznej podpisany elektronicznie, zgodnie z rozporządzeniem min. rozwoju ws zakresu i formy projektu budowlanego.

**+ 5 500 zł**

---

## odstępstwo pożarowe

niezbędne dla budynków znajdujących się w odległości bliższej, niż 12m od granicy lasu ustalonej w dokumentach planistycznych – wraz z adaptacją projektu do wymagań komendanta PSP.

**+ 9 800 zł**

---