

SWIADOM

ODPOWIEDZIALNA ARCHITEKTURA



Powierzchnia
użytkowa **147** m²

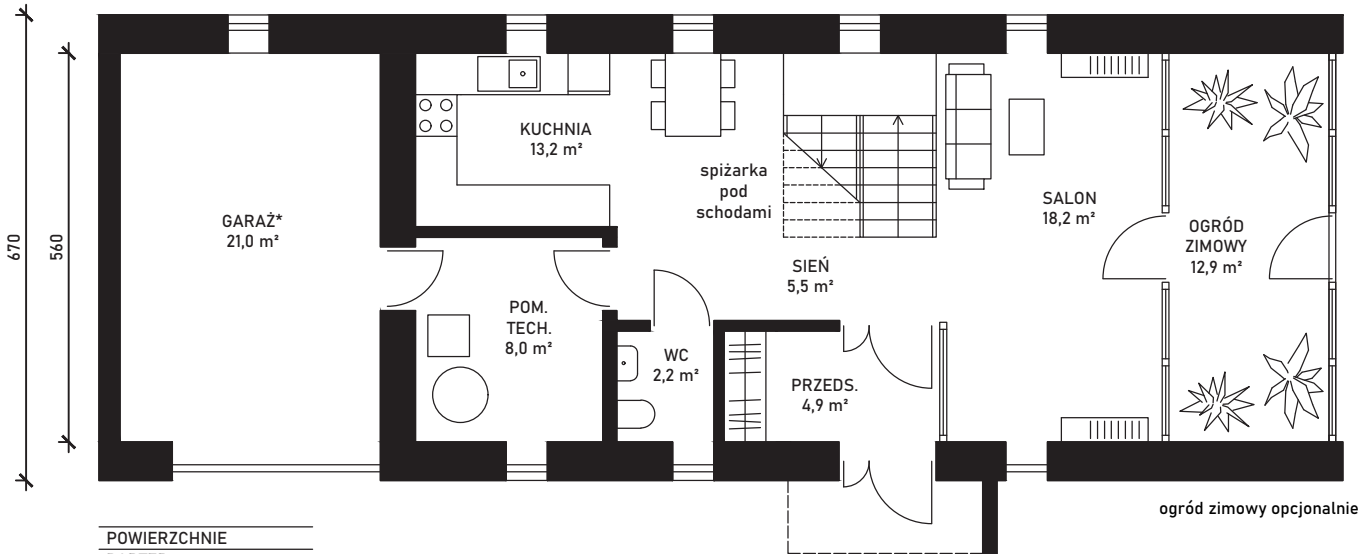
Ursus 2

www.swiadam.pl
architekt@swiadam.pl
+48 604 229 125



PARTER 85,9 m²

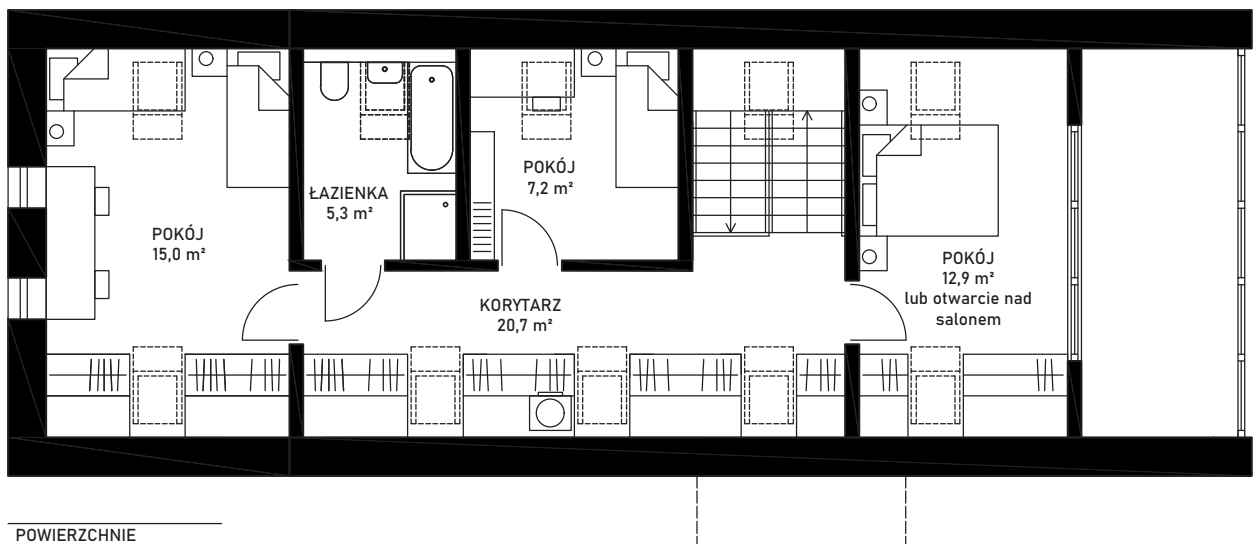
1790



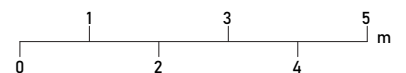
POWIERZCHNIE	
PARTER:	
OGRÓD ZIMOWY	12,9 m ²
SALON	18,2 m ²
PRZEDS.	4,9 m ²
SIEN	5,5 m ²
WC	2,2 m ²
KUCHNIA	13,2 m ²
POM. TECH.	8,0 m ²
GARAŻ	21,0 m ²
SUMA	85,9 m ²

* Możliwość zamiany garażu na warsztat, pomieszczenie do pracy lub dodatkową sypialnię.

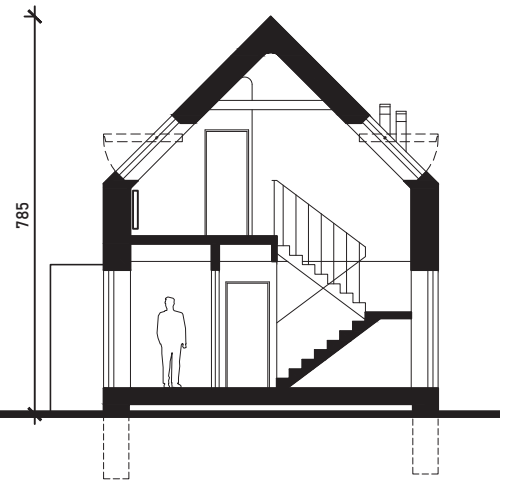
PIĘTRO 61,1 m²



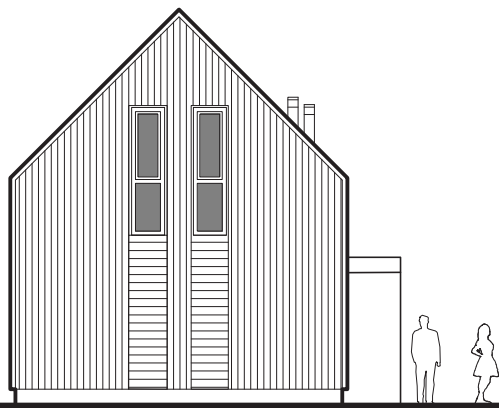
POWIERZCHNIE	
PARTER:	
POKÓJ	12,9 m ²
KORYTARZ I SCH.	20,7 m ²
ŁAZIENKA	5,3 m ²
POKÓJ	7,2 m ²
POKÓJ	15,0 m ²
SUMA	61,1 m ²



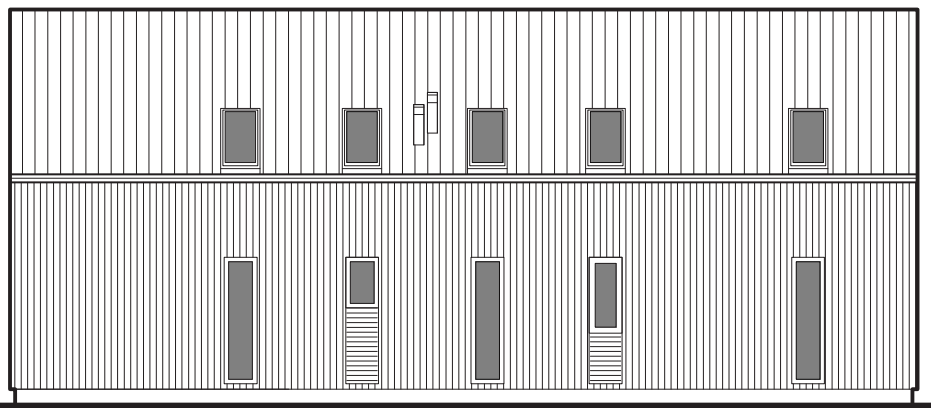
PRZEKRÓJ



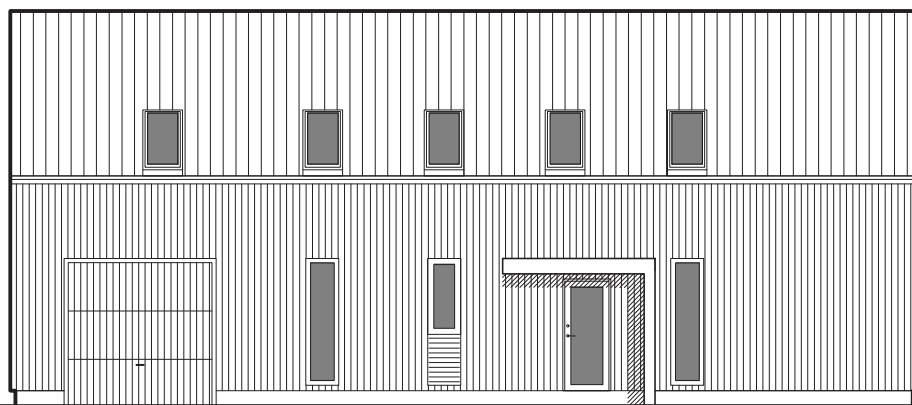
ELEWACJA PÓŁNOCNA



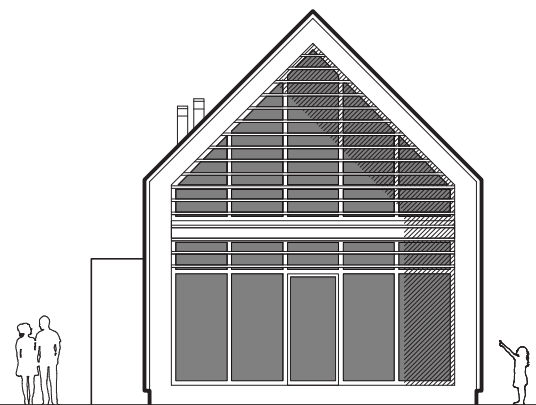
ELEWACJA WSCHODNIA



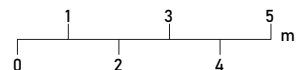
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



Ursus 2



Konstrukcja

Fundamenty

Zależą od warunków gruntowych ustalonych przez geotechnika. Możliwe rozwiązania to ławy, słupy, lub płyta fundamentowa żelbetowa. Przy korzystnych warunkach gruntowych możemy zastosować fundamenty bez użycia betonu.

Podłoga

Podłoga na płycie fundamentowej lub podniesiona na belkach drewnianych. Podniesienie podłogi umożliwia jej wykonanie bez użycia betonu i izolacji z tworzyw ropopochodnych. Podłoga na płycie fundamentowej lub na gruncie umożliwia wykonanie posadzek glinianych (wymagana izolacja od gruntu). Budynek wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe wodne.

Ściany zewnętrzne

Lekki szkielet drewniany wypełniony prasowaną słomą lub konoplitem (mieszaną paździerz z konopnego z wapnem) o grubości 40 cm. W standardzie pasywnym ściany ocieplone są dodatkową warstwą wełny drzewnej i uszczelnione wiatroizolacją.

Ściana może zostać wykonana w technologii prefabrykowanej lub i na budowie. Prefabrykacja skraca czas montażu stanu surowego, ale wymaga wcześniejszego zamówienia elementów i precyzyjnej koordynacji ekip montażowych - rozwiązanie optymalne przy obecności wykonawcy generalnego.

Ściany wewnętrzne

Wykonane w szkielecie drewnianym, w dwóch rodzajach wypełnienia i wykończenia:

- wełna drzewna zamknięta płytą budowlaną (glinianą lub gipsową), - wypełnienie z gliny lekkiej otynkowane tynkiem glinianym. W pomieszczeniach mokrych płyta budowlana wodoodporna (gipsowa lub włókno-cementowa) umożliwia wykończenie glazurą.

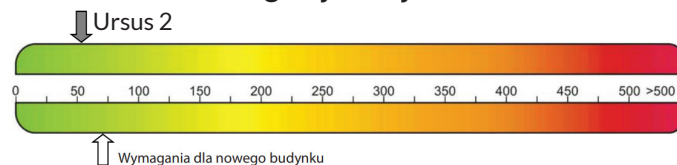
Strop wewnętrzny

System podłogowy z wełny drzewnej na belkach drewnianych zapewnia komfort akustyczny i umożliwia wykonanie ogrzewania podłogowego.

Dach

Więźba drewniana krokwiowa ocieplona matami z wełny drzewnej lub celulozą.

Standard energetyczny



	energooszczędny	pasywny	jednostka
Zapotrzebowanie na energię			
EP- pierwotną	<70	<70	kWh / (m² rok)
EP- końcową			
EP- użytkową	<40	<15	
U- współczynnik przenikalności cieplnej			
ściany	0,18	0,11	W/ (m²K)
podłoga	0,15		
dach	0,15		
okna	0,9	0,9	W/ (m²K)
drzwi	1,3	1,3	
okna połaciowe	1,1	1,1	
wentylacja	hybrydowa	mechaniczna	

Wykończenie

Ściany

Polecamy tynki gliniane, które mogą być wykonane w formie tradycyjnego tynku trójwarstwowego lub płyt glinianych wykończonych glinianą gładzią. Powierzchnie w pomieszczeniach mokrych przygotowane są do wykończenia glazurą.

Podłogi

Stropy na belkach drewnianych standardowo wykończone są deskami podłogowymi, jednak w przypadku podłóg na gruncie możliwe jest wykonanie niepowtarzalnych i niezwykle przyjemnych w odbiorze posadzek glinianych. Klepisko w wersji nowoczesnej zabezpieczone jest naturalnym olejem lnianym, który zapewnia impregnację i utwardza powierzchnię.

Elewacja

Ściany szczytowe pokryte deskowaniem wentylowanym, które może być zabezpieczone olejem lnianym, opalaniem (shou sugi-ban), lub konwencjonalnym lakierem impregnującym. Ściany podłużne zabezpieczone okapem wykończone tynkiem wapiennym lub cienkowarstwowym na siatce (w przypadku dodatkowego ocieplenia z wełny drzewnej).

Pokrycie dachu

Stosujemy dowolne pokrycia lekkie - blacha trapezowa, blacha na rąbek stojący. W przypadku korzystnych warunków pożarowych (w oddaleniu od lasu i innych budynków) możliwe zastosowanie dachu krytego wiórem osikowym lub strzechą.

Stolarka okienna

Okna drewniane lub PVC z zestawem trzyszybowym, odpowiadające współczesnym wymaganiom cieplnym. Od północy zastosowano minimum okien, aby ograniczyć ucieczkę ciepła. Od południa zastosowano duże okna dające zyski cieplne ze słońca zimą. Głęboki okap zacienia okna w lecie zapobiegając nagrzewaniu.

Instalacje

Sanitarne

wentylacja hybrydowa (grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym) lub wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacją) w standardzie pasywnym, woda zimna (ze stacją uzdatniania w przypadku zasilania ze studni), woda deszczowa z podziemnym zbiornikiem retencyjnym, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie z pompą ciepła c.o. + c.w.u., kanalizacja sanitarna, opcjonalnie toalety kompostujące (bez splukiwania wodą - oszczędność do 40% wody, wymagane miejsce na kompostownik na działce).

Dostępne rozwiązania oczyszczalni ścieków:

oczyszczalnia roślinna lub roślinno-stawowa, oczyszczalnia biologiczna, przyłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej, szambo szczelne (w ostateczności).

Elektryczne

Oprócz standardowej instalacji gniazd i oświetlenia, wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną zbilansowaną ze zużyciem energii. Możliwe jest wyposażenie w magazyn energii.